

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	428 807,76	35 733,98
1.1 в том числе: текущий ремонт	65 715,71	5 476,31
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	363 092,05	30 257,67
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	158 599,00	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	47
в том числе : теплоснабжение (шт.)	13
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей канализации в подъезде в МОП(труба ПВХ Ø100 мм/ переход ПВХ Ø100х123мм/уплотнительная резинкаØ100мм/патрубок ПВХØ100мм	МОП январь 2 362,06
Ремонт сетей канализации (труба ПВХ Ø100 мм/ труба ПВХ Ø50 мм/полуотвод 45 ПВХ Ø100 мм / отвод 90 ПВХ Ø100 мм/крестовинка ПВХ Ø100мм х 100мм х 50мм	техподполье апрель 16 110,09
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП июнь 223,74
Ремонт сетей ТВС (Задвижки 50мм/кран шаровой)	моп 11 488,51
Ремонт крыльца(доска 50х150/эмаль)	13 617,06
Замена межтамбурных дверей	МОП июль 41 520,35
Ремонт сетей ТВС	бойлерная 23 383,29
Отключение электроэнергии	3 140,45
Ремонт кровли (шифер волновой)	Над кв13 август 4 007,67
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП ноябрь 1 958,01
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП декабрь 1 129,59
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)	118 940,82
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и коррсектировки суммы остатка денжных средств по текущему ремонту за 2023 год	-93 972,86
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.	65 715,71
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-147 197,97
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год	70 964,03
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6= -76 233,93